



Č.j. 1820/2024-SŽ-SSV

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. E617-S-1490/2024

(dále též „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

### Jiří Smutný

trvalý pobyt: Vojanova 1020/14, 779 00 Olomouc  
datum narození:

### číslo účtu:

(dále též „**Vlastník**“)

a

### Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Ing. Miroslavem Bocákem, ředitelem organizační jednotky Stavební správa východ na základě pověření

### Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Stavebník**“)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu:

### I.

1. Stavebník je investorem stavby dráhy o názvu „Modernizace trati Brno-Přerov, 5. stavba Kojetín - Přerov“ (dále jen „**Předmětná stavba dráhy**“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2025 do 12/2028.
2. Vlastník je vlastníkem podílu o velikosti id. 7528/74669 k pozemku parc. č. st. 1170 v katastrálním území Kojetín, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 3376 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov
3. Vlastník je vlastníkem bytové jednotky č. 907/9, nacházející se ve 3. nadzemním podlaží budovy č.p. 907 – bytový dům, postavené na pozemku parc. č. st. 1170 a s ním související spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 7528/74669 v katastrálním území Kojetín, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 3651 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální Pracoviště Přerov.

(dále též „**Předmětná nemovitost**“).

## **II.**

1. Vlastník dává uzavřením této Smlouvy svůj souhlas s tím, aby stavebník zhotovil Předmětnou stavbu dráhy i na Předmětné nemovitosti.
2. Uzavřením této Smlouvy vzniká Stavebníkovi právo provést Předmětnou stavbu dráhy na Předmětné nemovitosti v níže stanoveném rozsahu.
3. Tuto smlouvu je Stavebník oprávněn v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, připojit jako doklad prokazující souhlas Vlastníka pozemku s navrhovaným stavebním záměrem podle § 187 stavebního zákona k žádosti o povolení záměru.
4. Po dokončení Předmětné stavby dráhy dojde k v rámci zkušebního provozu k měření hodnoty hluku. Bude-li naměřena nadlimitní hodnota hluku, dojde v bytové jednotce č. 907/9 k výměně oken a jejich osazení akustickými štěrbinami. Okna budou plastová, typová s izolačním trojsklem s činitelem vzduchové neprůzvučnosti  $R_w' = \text{cca } 42 - 45 \text{ dB}$ , okna budou doplněna o akustické větrací štěrbinu s útlumem hluku, jedna štěrбина na cca 25m<sup>2</sup> podlahové plochy.  
  
Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří zákres Předmětné nemovitosti, případně jeho části dotčené stavbou, do katastrální mapy.
5. Při užívání Předmětné nemovitosti podle této Smlouvy je Stavebník povinen šetřit co nejvíce majetek Vlastníka, bez zbytečného odkladu po provedení prací na Předmětné nemovitosti uvést na vlastní náklad nemovitost do předešlého či náležitého stavu a nebude-li to možné, dohodnout se s Vlastníkem na přiměřené náhradě v penězích.
6. V případě, že Předmětná stavba dráhy nebude z jakéhokoliv důvodu realizována nebo v případě, že Předmětné nemovitosti nebo jeho dotčená část nebude Předmětnou stavbou dráhy dotčen, nejsou smluvní strany ustanoveními této smlouvy vázány.

## **III.**

1. Tato Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy bude Stavebníkovi doručeno přijetí návrhu na uzavření smlouvy.
2. Tato Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Smlouva je uzavřena v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vztupně číslovaných písemných dodatků.
4. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Stavebník a jedno vyhotovení obdrží Vlastník.
5. Tato Smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastník se pro případ převodu vlastnického práva k Předmětné nemovitosti zavazuje převést na nabyvatele Předmětné nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Stavebník se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této Smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastník je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy na nabyvatele Předmětné nemovitosti zakládá Stavebníkovi právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této Smlouvy.

6. Účastníci této Smlouvy shodně prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

**Vlastník**

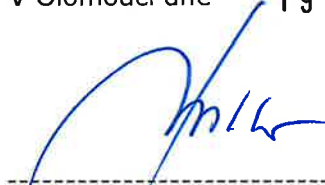
v Olomouci dne 15.4.24



Jiří Smutný

**Stavebník**

V Olomouci dne 19-03-2024



Ing. Miroslav Bocák  
ředitel Stavební správy východ  
Správa železnic, státní organizace



**Správa železnic**  
státní organizace  
Stavební správa východ  
Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc  
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234  
[65]

**Příloha č. 1 – Snímek katastrální mapy**

